

5,87%

RENDIMIENTO ANUALIZADO DEL MES

7,75%

RENDIMIENTO OBJETIVO PROMEDIO AL  
TERMINO DEL PERIODO DEL FONDO

USD 1.240.993,02

PATRIMONIO NETO

## Dividendos Distribuidos

- > **Periodo 2023:** USD 59.856,44
- > **Periodo 2022:** USD 10.360,62

## Calificación de Riesgo

Riesgo de Crédito: (py)Af+

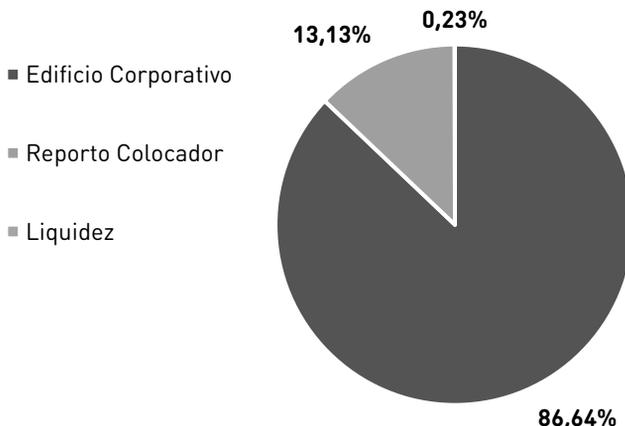
Riesgo de Mercado: (py)S2

Tendencia: Estable

Calificadora:



## Composición de Activos del Fondo



## Comentarios de la Calificadora

- > Amplia experiencia del desarrollador inmobiliario con importantes proyectos concluidos.
- > Elevada solvencia de la administradora perteneciente al grupo del Sudameris Bank.
- > Fondo invertido en activos cuyo valor se incrementa en base a una plusvalía anual.

## Objetivo del fondo

- > Tiene como objetivo invertir en el sector inmobiliario adquiriendo bienes inmuebles de afinidades corporativas que serán alquilados con la finalidad de obtener rentas y también podrán ser vendidos a favor de terceros. La venta de los bienes de inmuebles se realizará al término del periodo del fondo.
- > La rentabilidad está dada por las rentas percibidas en concepto de alquiler de los inmuebles; y la venta de estos al final de periodo darán una rentabilidad aun mayor a los inversores del fondo.

## Características del Fondo

- > **Fecha de Inicio:** 29/08/2022
  - > **Moneda:** Dólares Americanos
  - > **Pagos:** Anuales
- > **Comisión de Administración:** 0,75 % + IVA
- > **Mínimo de Suscripción:** USD. 5.000,00
- > **Tipo de Renta:** Variable.
- > **Plazo:** Cinco (5) años, prorrogable según lo decida la asamblea de Cuotapartista.
- > **Sociedad Administradora:** Sudameris Asset Management

Los datos corresponden al 31/12/2024.

El desempeño histórico no constituye una garantía de futuros resultados.